

四川高速公路建设开发有限公司

选聘西南片区某高速类 REITs 项目

信用评级机构

比选文件

比选人:四川高速公路建设开发有限公司



2025年12月

四川高速公路建设开发集团有限公司

选聘西南片区某高速类 REITs 项目信用评级机构

第一章 比选公告

四川高速公路建设开发集团有限公司(以下简称“川高公司”或“比选人”)拟以西南片区某高速作为底层资产在证券交易所发行类 REITs, 现需选聘信用评级机构, 为西南片区某高速类 REITs 项目提供评级相关服务并出具评级报告。依据省国资委《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》(川国资委办〔2019〕9号)以及川高公司《中介服务机构选聘管理细则》(川高路发〔2024〕13号)规定, 由川高公司作为比选人, 采取公开比选方式选择信用评级机构, 资金来自企业自有资金, 现面向社会进行公开比选。

一、项目内容

1、比选人: 四川高速公路建设开发集团有限公司

2、项目名称: 选聘西南片区某高速类 REITs 项目信用评级机构

3、比选内容: 为川高公司发行西南片区某高速类 REITs 产品提供评级相关服务, 出具评级报告。

4、服务期限: 从通过比选确定的信用评级机构与川高公司签订合同起, 至西南片区某高速类 REITs 产品发行批复有效期结束止(产品发行成功后至首个赎回行权日止, 信用评级机构仍应按监管机构相关规定承担西南片区某高速类 REITs 产品的跟踪评级及其他后续义务)。

5、项目报价:

(1) 报价分为基础报价和存续期间报价两个部分，其中基础报价为对发行类 REITs 产品的评级相关服务进行报价，包括出具首次评级报告并按照发行人要求调整基准日更新评级相关数据。存续期间报价为对存续期间类 REITs 产品的跟踪评级进行报价，存续期为产品发行成功后至首个赎回行权日止。

(2) 最高限价：基础报价低于 25 万元（含税价），存续期间报价不高于 5 万元/年（含税价）。

二、服务内容

为比选人发行类 REITs 产品提供评级相关服务，出具评级报告，包括对发行类 REITs 产品进行评级、对类 REITs 产品存续期间进行跟踪评级以及配合比选人完成责任范围内为顺利实现注册和发行类 REITs 产品的其他必要工作。

三、比选申请人资格条件要求

1. 资质要求：

(1) 比选申请人应具有中国境内依法注册的独立企业法人，持有有效营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；

(2) 由中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）认定的证券市场资信评级业务许可证。

2. 信誉要求：

(1) 运行规范，在递交比选文件截止日前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录；

(2) 截止比选文件递交当日，在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选；

(3) 截止比选文件递交当日，在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 查询“失信被执行人”链接中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人，不得参加比选。

(4) 在近三年内（2022年7月1日至递交比选申请文件截止时间前一天）比选申请人及法定代表人、拟任项目负责人被人民法院生效判决为行贿犯罪，不得参加比选。

3. 其他要求：

(1) 本次招标不接受联合体参选，不允许转包或违法分包；

(2) 与比选人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加比选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次比选。否则，相关参选均无效。

四、比选文件的获取

1. 凡有意参加比选的比选申请人，请于2025年12月11日至2025年12月17日（工作日：上午9:00—12:00，下午14:00—17:30），由经办人携带①经办人身份证原件及复印件②比选申请人执业证书副本复印件（复印件均加盖单位公章）③营业执照（复印件加盖单位公章）到成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦A1322免费领取比选文件。报名领取比选文件后，不能转让比选资格。

2. 比选文件有关通知（若有）由比选申请人在四川高速公路建设开发集团有限公司公司网站（<http://www.scgs.com.cn/>）自行查阅与下载。

3. 比选申请人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载比选相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

五、比选申请文件的递交及相关事宜

1. 比选申请文件送交的时间为 2025 年 12 月 18 日上午 9: 30~10: 00 时（北京时间，下同），比选申请文件递交的截止时间为 2025 年 12 月 18 日上午 10: 00 时（北京时间，下同）。本项目接受邮寄的比选申请文件。比选申请人应在比选申请文件递交的截止时间前将按要求密封完好的比选申请文件邮寄至比选人指定地点：成都市武侯区二环路西一段 90 号四川高速大厦 13 楼 4 号会议室，收件人：黄女士，电话：028-61556825。逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

2. 比选人定于申请文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行公开比选。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

六、评审办法

本次比选评审采用综合评分法，资格后审。

七、本次比选文件的解释权属比选人，并拥有最终解释权。

八、比选人及联系方式

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司

地址：成都市武侯区二环路西一段 90 号四川高速大厦 A1322 室

邮编：610041

联系人：黄女士

电话：028-61556825

网址：<http://www.scgs.com.cn/>

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司

2025年12月11日



第二章 服务工作要求

为川高公司西南片区某高速类 REITs 项目提供评级相关服务，出具评级报告，包括对发行类 REITs 产品进行评级，出具首次评级报告并按照发行人要求调整基准日更新评级相关数据，对类 REITs 产品存续期间进行跟踪评级以及配合比选人完成责任范围内为顺利实现注册和发行类 REITs 产品的其他必要工作。

第三章 评审办法

一、 总则

1、 本次评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则，比选申请人少于3家则本次比选无效，由比选人另行组织比选。

2、 在本文件规定的提交截止时间后提交的比选申请文件，比选人将拒绝接收。

二、 评审委员会

1、 本项目的评审委员会由比选人按照相关规定组建。

2、 评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对提出的评审意见承担个人责任。

三、 评审程序

开标——初步审查——详细评审——推荐中选候选人。

1、 开标

由比选人指定的工作人员将申请人递交的比选申请书当众拆封，并由唱标人员按照规定对“评级费用报价”内容进行宣读。宣读结束后，所有申请人代表应立即退场。

2、 初步审查

(1) 形式评审

评审工作小组对报价文件进行形式评审，只有通过形式评审的比选申请文件才能进入下一阶段评审。形式评审因素与评审标准如下，比选申请文件不符合以下条件之一的，属于重大偏差，形式评审不予通过。

评审因素与评审标准	具体要求及应附的证明材料
<p>1. 比选申请文件中的重要内容按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹、印章清晰可辨。</p>	<p>(1) 比选申请文件组成齐全完整，内容按规定填写。</p> <p>(2) 报价函按照比选文件规定填报了项目名称、报价、质量要求、项目负责人等有关内容。</p> <p>(3) 报价函中报价大小写金额（含）未超过比选人公布的最高比选限价。</p> <p>(4) 报价说明与比选文件规定一致，未进行实质性的修改和删减。</p>
<p>2. 比选申请文件上法定代表人或其委托代理人的签字、比选申请人单位章盖章齐全，符合比选文件规定。</p>	<p>(1) 报价函、法定代表人身份证明、授权委托书（如有）及比选文件格式规定要求签署的地方，比选申请人的法定代表人或其委托代理人均签署姓名，未使用印章、签名章或电子制版签名；</p> <p>(2) 报价函、法定代表人身份证明、授权委托书（如有）及比选文件格式规定要求加盖比选申请人单位章的地方均加盖比选申请人单位章；</p> <p>(3) 比选申请文件中有改动之处均加盖单位章或由比选申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认；</p> <p>(4) 单位章内容与单位营业执照名称一致，且未使用专用印章。</p>
<p>3. 比选申请人法定代表人的委托代理人，需提交附有法定代表人身份证明的授权书，并符合比选文件要求。</p>	<p>(1) 提交了附有法定代表人身份证明的授权委托书。</p> <p>(2) 授权人和被授权人均在授权委托书上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名。</p> <p>(3) 授权委托书中委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人。</p> <p>(4) 授权委托书后应附授权人和被授权人身份证复印件，且身份证复印件应清晰、有效。</p>
<p>4. 比选申请法定代表人若亲自签署比选申请文件的，提供了法定代表人身份证明，并符合比选文件要求。</p>	<p>(1) 提供法定代表人身份证明；</p> <p>(2) 法定代表人在法定代表人身份证明上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明后应附法定代表人身份证复印件，且身份证复印件应清晰有效。</p>

(2) 资格评审

评审工作小组对报价文件进行资格评审，只有通过资格评审的比选申请文件才能进入下一阶段评审。资格评审因素与评审标准如下，比选申请文件不符合以下条件之一的，属于重大偏差，资格评审不予通过。

评审因素与评审标准	具体要求及应附的证明材料
1. 比选申请人资质符合第一章比选公告“三、比选申请人资格条件要求”规定。	比选申请人提供了下述有效的证明材料影印件（黑白或彩色）： ①营业执照副本；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息； ③中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）认定的证券市场资信评级业务许可证。
2. 比选申请人的信誉符合第一章比选公告“三、比选申请人资格条件要求”规定。	提供证明比选申请人无不符合比选申请人信誉要求的证明材料。
3. 比选申请人不存在不符合第一章比选公告“比选申请人资格”第3项规定的情形。	比选申请人提供关联企业情况。

3、详细评审

（一）评审组成员只能按以下确定的评分项目、内容、要求进行评分，不能另行列项，否则视为废票；

（二）评分由评审组成员在充分讨论、沟通的基础上，各自独立进行；

（三）评分以记名方式进行；

（四）比选采用综合评分法。满分为100分；

（五）信用评级机构选聘评分标准如下：

序号	评审项目及权重	分值	评分依据	备注
1	监管机构评价结果	0-15分	以中国银行间市场交易商协会发布的 2022 年度信用评级机构信用评价结果、中国保险资产管理业协会 2023、2024 年信用评级机构评价结果（最终得分）为准。每一年在比选申请人范围内排序打分，第一名得 5 分，后续排名的比选申请人在前一名基础上扣减 1 分，若比选申请人排名相同则得分也相同，后续排名的比选申请人应在前一排名得分的基础上扣减 1 分，最低得 0 分。三年的得分相加，最高得 15 分。	需提供中国银行间市场交易商协会发布的 2022 年度信用评级机构信用评价结果截图、中国保险资产管理协会 2023 年、2024 年信用评级机构评价结果截图，并加盖比选申请人公章。
2	类似业绩	0-20分	为 2022 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止为成功发行上市类 REITs 产品提供信用评级服务的项目数量，按数量从高到低排序，第一名得 20 分，后续排名的比选申请人在前一名基础上扣减 2 分。如比选申请人排名相同则得分也相同，后续排名的比选申请人应在前一排名得分的基础上扣减 2 分，最低得 0 分。路径：Wind 债券→资产支持证券→ABS 项目大全→公告日期自定义选择 2022/7/1 至 2025/6/30→基础资产筛选“类 REITs (ABS)”	(1) 数据期间以类 REITs 产品公告日期为准； (2) 需提供 Wind 数据相关截屏并加盖比选申请人公章。

3	评级方案	0-30分	根据信用评级设计合理性、工作时间节点及步骤是否明确、是否了解比选人情况、服务效果及后续服务是否满足比选人要求、可提供其他评级增值咨询服务、响应解决问题的措施及其他能够体现比选申请人优势等进行综合评定。（优得 24.1-30 分，良得 18.1-24 分，一般得 18-12 分，无此项内容，不得分）。	需提供详细的评级方案，结合比选人实际情况编制，包括工作内容、时间节点及步骤安排、服务效果及后续服务、其他评级增值咨询服务、响应解决问题的措施及其他能够体现比选申请人优势的相关内容，并加盖比选申请人公章。
4	团队专业性	0-10分	根据服务团队项目负责人及团队成员的履历、同类型及同行业项目业绩、项目推进效率等综合评定。（优得 7.1-10 分，良得 4.1-7 分，一般得 2-4 分，无此项内容，不得分）。	需提供团队人员身份证、同类型及同行业项目业绩相关证明并加盖比选申请人公章。
5	基础报价	0-15分	根据比选申请人的基础报价进行打分，满足招标文件要求的有效比选申请人的有效报价的算术平均值作为评标基准价。评标价等于基准价得 15 分，每比基准价高 1%扣 0.5 分，每比基准值低 1%，扣 0.25 分（不足 1%的，按插值法计算）。	
6	存续期间报价	0-10分	根据比选申请人的存续期间报价进行打分，满足招标文件要求的有效比选申请人的有效报价的算术平均值作为评标基准价。评标价等于基准价得 10 分，每比基准价高 1%扣 0.5 分，每比基准值低 1%，扣 0.25 分（不足 1%的，按插值法计算）。	
合计得分 100 分				

（六）推荐通过中选候选人

评审组推荐中选候选人 3 名（若不足 3 名，则按实际数量推荐）。

评审组根据评分统计结果按综合得分从高到低排序，综合评分相同

的，按报价由低到高顺序排列；若报价也相同，按有利于比选人的原则排列。

第四章 比选申请文件格式

四川高速公路建设开发集团有限公司 选聘西南片区某高速类 REITs 项目 信用评级机构

比选申请文件

比选申请人：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、报价函
- 二、授权委托书或法定代表人身份证明
- 三、资格审查资料
- 四、监管机构评价结果
- 五、近年承担的类似业绩情况表
- 六、评级方案
- 七、服务团队
- 八、比选申请人认为需要提交的其他资料（如有）
- 九、比选文件补遗书（如有）

一、报价函

致_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了四川高速公路建设开发集团有限公司选聘西南片区某高速类 REITs 项目信用评级机构比选文件的全部内容（含补遗书），我方报价如下：基础报价为人民币（大写）_____元（¥_____），存续期间报价为人民币（大写）_____元/年（¥_____），以上报价包含本比选项目规定的所有工作内容。

2. 项目负责人姓名：_____，身份证号：_____。

3. 质量要求：通过比选人组织的验收。

4. 如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（4）我方将严格按照本项目比选文件第一章比选公告三“比选申请人资格”规定派驻主要人员和工作人员要求（最低要求）派驻工作人员，并与比选申请文件中提供的人员相同。若我方派驻的人员不满足要求，比选人有权取消我方的中选资格。

5. 我方承诺在本比选申请文件有效期内，本比选申请文件对我方具有约束力，并随时接受中选。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本比选申请文件连同你方的
中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束
力。

比选申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

报价说明

1. 比选申请人报价时应认真阅读本比选文件，在理解比选工作内容和了解本项目情况的基础上，结合比选申请人的实际，合理慎重报价。

2. 本项目报价为费用总额报价（包干总价），包括但不限于评级费用、项目相关杂费等与此有关的一切费用，如人员工资、福利、补贴、差旅费用、食宿费用、资料费用、保险费用等比选申请人为完成本项目所发生的所有费用。比选申请人因完成本项目必须缴纳的所有税费均由比选人申请人自身承担，并包含在所报的报价内，比选人不另行支付。

3. 本合同执行期间不调价。

二、授权委托书或法定代表人身份证明

(一) 授权委托书 (如有)

本人_____ (姓名) 系_____ (比选申请人名称) 的法定代表人，
现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清
确认、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 比选申请文件、签订合同和处
理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至比选有效期期满。

代理人无转委托权。

附：(1) 法定代表人身份证明原件 (格式详见后页)。

(2) 法定代表人身份证明复印件及委托人身份证复印件，身份证复印件为
黑白或彩色，复印件内容应包括身份证的正面和反面。

比选申请人：_____ (全称) (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

日 期：_____年___月___日

注：

- 1、如果比选申请文件由委托代理人签署，则须提交授权委托书，授权委托书须满足下列要求：
 - (1) 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名；
 - (2) 委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则比选人将认为其授权无效；
- 2、如果由比选申请人的法定代表人亲自签署比选申请文件，则不需提交授权委托书。

(二) 法定代表人身份证明

比选申请人名称：_____

姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____系____
(比选申请人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（包括正面、反面，黑白或彩色）。

比选申请人：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

三、资格审查表

(一) 比选申请人基本情况表

比选申请人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电 话
	传 真		电子邮件
法定代表人姓名			
营业执照编号			
注册资本			
成立日期			
基本账户开户银行及账号			
经营范围			
比选申请人 关联企业情况	<p>比选申请人应提供关联企业情况，包括：</p> <p>(1) 比选申请人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如比选申请人为上市公司，比选申请人应提供股权占公司股份总数 50% 以上的所有股东名称及相应股权比例；</p> <p>(2) 比选申请人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；</p> <p>(3) 与比选申请人法定代表人为同一人的其他单位名称。</p>		
备注			

注：

1. 在本表后应附比选申请人有效的营业执照副本、基本账户开户许可证或基本存款账户信息、中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）认定的证券市场资信评级业务许可证的复印件（黑白或彩色）
2. 所附的证明材料不完整的，视为无效。

(二) 承诺函

致_____（比选人名称）：

我单位自愿参加四川高速公路建设开发集团有限公司选聘西南片区某高速类 REITs 项目信用评级机构，现就参与本次比选承诺如下：

1. 满足《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办〔2019〕9号）第六条相关要求；
2. 完全理解、同意并接受招标文件的一切规定和要求。
3. 我单位对比选文件所提供资料的合法、真实、有效性负责。如与事实不符或弄虚作假，我单位自愿承担一切责任。
4. 我单位承诺在递交比选文件日前三年内，在经营活动中无重大违法记录；在递交比选文件截止日，不处于被监管机构暂停评级业务期间。
5. 无论是否中标，因本次比选发生的费用由我单位自行承担。
6. 若中标，承诺本项目实际实施人员，与比选文件中承诺的拟投入本项目组现场人员名单一致。否则，比选人有权取消我方中标资格，并由我方承担由此给比选人造成的损失。
7. 若中标，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。本承诺函所含的我方承诺为无条件、不可撤销之承诺。
8. 无论本单位是否中标，均保证不向任何第三方披露获得的或收到的任何文件资料及非公开信息。

比选申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年____月____日

(三) 信誉情况

1. 比选申请人提供在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 未被列入严重违法失信企业名单的网页截图复印件信息资料 (黑白或彩色)。

2. 比选申请人提供在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单的网页截图复印件信息资料 (黑白或彩色)。

3. 提供比选申请人及法定代表人、拟任项目负责人近三年 (2022 年 7 月 1 日至比选申请文件递交截止时间前一天) 均无行贿犯罪档案记录承诺函, 承诺函格式如下。

无行贿犯罪档案记录承诺函 (格式)

四川高速公路建设开发集团有限公司:

我公司 (比选申请人名称) (营业执照号)、法定代表人 (姓名) (身份证号)、拟任项目负责人 (姓名) (身份证号) 在近三年 (2022 年 7 月 1 日至比选申请文件递交截止时间前一天) 期间内, 承诺均无行贿犯罪记录。若存在隐瞒的, 一经查实将不通过资格审查。若在评审后查实的可取消其中选候选人或中选人资格。

特此承诺。

比选申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、监管机构评价结果

提供中国银行间市场交易商协会发布的 2022 年度信用评级机构信用评价结果截图、中国保险资产管理协会 2023 年、2024 年信用评级机构评价结果（最终得分）截图。

五、近年承担的类似业绩情况表

类 REITs 产品明细表

序号	REITs 产品代码	公告时间	产品名称
1			
2			
3			
可加行			

注：

1. 上述数据期间均为：2022 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日，以公告日期为准；
2. 需提供 Wind 数据相关截屏并加盖比选申请人公章。路径：Wind 债券→资产支持证券→ABS 项目大全→公告日期自定义选择 2022/7/1 至 2025/6/30→基础资产筛选 “类 REITs (ABS)”

六、评级方案

评级方案需结合比选人实际情况编制,包括工作内容、时间节点及步骤安排、服务效果及后续服务、其他评级增值咨询服务、响应解决问题的措施及其他能够体现比选申请人优势的相关内容。

七、服务团队

1	姓名		职务			
	毕业院校及学历		在服务团队 中角色		年龄	
	从业经历及类似 工作业绩					
2	姓名		职务			
	毕业院校及学历		在服务团队 中角色		年龄	
	从业经历及类似 工作业绩					
3	姓名		职务			
	毕业院校及学历		在服务团队 中角色		年龄	
	从业经历及类似 工作业绩					
可加行.....						

注：可根据实际情况继续添加，必须为后续实际会参与到项目中的人员。

八、比选申请人认为需要提交的其他资料（如有）

九、比选文件补遗书（如有）

