

房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工
程（结构补强）专业承包资质申办
咨询服务项目

比选文件

比选人：四川省兴鑫公路开发有限责任公司

2025 年 6 月



目 录

第一章 比选公告.....	2
第二章 比选投标须知.....	5
第三章 比选文件格式.....	16



第一章 比选公告

1、服务单位条件

因比选人四川省兴鑫公路开发有限责任公司（以下简称：兴鑫公司）业务发展需要，拟申办房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质。资金来源：公司自筹，本项目已具备比选投标条件。

2、项目概况及比选范围

2.1 项目内容：房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质申办咨询服务项目。

2.2 时限要求：自签订合同后，4个月内完成房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质的公示、公告通过。

2.3 比选内容：房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质申办咨询服务项目。

2.4 联合体要求：接受联合体。

2.5 服务内容：①申请新办房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质；②收集、整理、完善资质申报所需的各项资料，并按照规定报送相关部门；③按照资质申报相关规定整理相关资料，资质申报全过程所形成的一系列资料按规定装订成册并存档，进行申报工作；④房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质公示、公告通过，并负责完成可能的后续相关工作。

3、比选投标申请人资质要求

需具备如下条件：

3.1 信誉要求：近三年无重大业务纠纷、无不良从业记录、未受到相关部门行政处罚或行业惩戒的服务单位；

3.2 类似业绩：近三年（2022 年至今）有 1 个金额不低于 40 万及以上成功类似业绩案例的服务商，类似业绩是指：由住房和城乡建设厅审批的施工类资质新办或增项，且申报成功。提供合同协议书扫描件及申报成功凭证。

3.3 其他要求：

3.3.1 在中国境内注册，具有独立法人资格并持有相关经营范围营业执照，注册资金人民币 100 万元及以上；

3.3.2 具有独立承担民事责任的能力；

3.3.3 具有良好的商业信誉；

3.3.4 具有履行合同所必需的专业技术能力；

3.3.5 具有国家税务总局总局电子税务局系统信用等级（C 级以上）；

3.3.6 参加本招标活动前三年内，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询经营活动中没有重大违法记录；在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询未被列入失信被执行人名单；

3.3.7 法律、行政法规规定的其他条件；

4、比选文件的获取

凡是有意参加比选投标的比选投标人，请于 2025 年 6 月 27 日前在四川高速公路开发集团有限公司网站“<https://www.scgs.com.cn/>”下载比选文件。

5、比选文件递交的截止时间：（比选投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 3 日上午 10 时 00 分，地点：四川省成都市武侯区一环路南四段 22 号华通大厦 3 楼兴鑫公司会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，比选人不予受理。

6、比选文件发布的媒介

本次比选公告在四川高速公路开发集团有限公司网站“<https://www.scgs.com.cn/>”上发布。

7、联系方式

地址：四川省成都市武侯区一环路南四段 22 号华通大厦 3 楼

联系人：吴女士

电话： 028-85557330

比选人：四川省兴鑫公路开发有限责任公司

2025 年 6 月 24 日



第二章 比选投标须知

1、项目概况、招标内容、合格报价人资格要求、比选文件的领取时间及地点、报价文件的递交时间、地点、联系方式详见本比选公告。

2、比选报价

2.1 计价方式：报价人根据本比选文件、国家有关标准规范结合本次服务项目特点、报价人自身综合实力，结合市场行情自行计算报价并承担相应的风险。

2.2 报价有效期：10 日历天。自比选人接收比选文件之日起计算。

2.3 比选文件最高限价：45 万元。

2.4 比选保证金：人民币：玖仟元整（小写：9000 元）。

比选投标人需备注：房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质申报服务招标比选保证金。

2.5 履约保证金：比选投标最终报价 5%，成交商按规定在成交通知书发出后 3 日内缴纳。

2.6 时限要求：自签订合同后，4 个月内完成房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质的公示、公告通过。超过时限要求，罚缴 1000 元/天。

2.7 保证金缴纳方式：银行转账

账户名称：四川省兴鑫公路开发有限责任公司

账 户 号：51001875136050666424

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都南郊支行

2.8 比选保证金的退还：在确定中选候选人签订合同后 3 个工作日内退还。

3、报价文件的组成：

3.1 参考报价表（详见一、比选投标申请函）；

3.2 资格证明文件（详见三、资格证明文件）；

4、比选评审：

4.1 成立比选评标小组。由比选人成立评标小组，构成：7 人（不少于 5 人）。

4.2 评标小组将在各报价人的参考报价基础上与各报价人展开比选评标，报价人的报价须符合本比选文件第 2 条的规定。

4.3 评标办法：综合评分法。

4.4 评审标准：

4.4.1 评审过程遵循公平、公正、诚信、择优的原则；

4.4.2 证明文件真实、有效、完整，且无诚信不良记录；

4.4.3 报价合理，并满足比选文件要求；

4.4.4 比选投标申请人单位需满足以下要求：

（1）信誉要求：近三年无重大业务纠纷、无不良从业记录、未受到相关部门行政处罚或行业惩戒的服务单位；

（2）类似业绩：近三年（2022 年至今）有 1 个金额不低于 40 万及以上成功类似业绩案例的服务商，类似业绩是指：由住房和城乡建设厅审批的施工类资质新办或增项，且申报成功。提供合同协议书扫描件及申报成功凭证。

（3）其他要求：

1) 在中国境内注册，具有独立法人资格并持有相关经营范围营业执照，注册资金人民币 100 万元及以上；

2) 具有独立承担民事责任的能力；

3) 具有良好的商业信誉；

4) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

5) 具有国家税务总局总局电子税务局系统信用等级（C 级以上）；

6) 参加本招标活动前三年内，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询经营活动中没有重大违法记录；在“信用中国”

网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中查询未被列入失信被执行人名单;

7) 法律、行政法规规定的其他条件;

4.5 评标小组从能满足比选文件实质性响应要求的报价人中逐家分别进行评标, 根据评分从高到低的原则推荐候选人顺序。

4.6 中选人在中选后 3 个工作日内无正当理由不签订合同的, 视为自动放弃, 比选保证金不予退还。由比选人以第一候选人, 按评审结果顺序同第二、三名候选人进行递补比选投标, 直至确定最终服务商。同时比选人将放弃的中选人载入本企业服务商名录信用档案黑名单。

4.7 评分标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价	60分	价格分采用低价优先法, 即满足磋商文件要求且价格最低的最后报价为磋商基准价, 其价格分为满分 60 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 最后报价得分 = (磋商基准价/最后报价) $\times$ 60% $\times$ 100 。	注: 比选投标申请报价是以有效报价最终报价参与评审。

2	服务周期	10分	满足招标方服务时间要求得 5 分，在比选文件中提供承诺函提前 60 日历天完成的加 5 分，在比选文件中提供承诺函提前 40 日历天完成的加 2.5 分，在比选文件中提供承诺函提前 30 日历天完成的加 1.5 分，在比选文件中提供承诺函提前至 15 日历天完成的加 1 分，满分 10 分。	
3	比选投标过程响应	20分	1、服务方案的全面性：对项目是否能够准确理解、思路清晰；整体实施方案等是否全面完整、针对性强、切实可行；申报方案的总体目标、基本原则、成果文件是否能高质量完成；项目实施时间节点及各阶段控制方案是否详细且可靠；以上内容全优得 5-8 分、良好得 3-4.9 分、一般得 2-2.9 分、差得 1-1.9 分，不提供不得分。 2、服务工作小组架构：项目机构设置情况：管理人员、技术人员、售后服务人员等是否合理、服务质量、服务期保障和组织措施等实施是否切实可行、合理合规；以上内容全优得 3-6 分、良好得 2-2.9、一般得 1-1.9 分、差得 0.1-0.9 分，不提供不得分。 3、服务承诺：存档资料详细、具体，满足用户要求，能及时发现并解决资质申报过程中的问题。确保在规定的行政审批时间时间内完成资质申报工作。以上内容全优得 3-6 分、良好得 2-2.9、一般得 1-1.9 分、差得 0.1-0.9 分，不提供不得分。 (0-20 分) 本项最高得 20 分。	本项将根据双方比选投标内容形成比选投标记录，并由双方签字确认比选投标内容。

4	类似业绩	10	满足基本资格要求中的业绩即：近 3 年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）至少完成过 1 个工程类资质新办或增项申报等相关业绩，得 6 分；每增加一个类似业绩得 2 分；本项最高得 10 分	
---	------	----	---	--

5、签字、盖章要求

5.1 所有要求签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字（包括姓和名），不得用盖章（如签名章、签字章等）代替，也不得由他人代签。

5.2 所有要求盖章的地方都应加盖比选投标人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用印章（如经济合同章、比选投标专用章等）或下属单位印章代替。

5.3 比选文件格式中要求比选投标人“法定代表人或其委托代理人”签字的，如法定代表人亲自比选投标而不委托代理人比选投标，由法定代表人签字；如法定代表人授权委托代理人比选投标，由委托代理人签字，也可由法定代表人签字。

6、比选文件份数

6.1 正本壹份、副本贰份，电子文档壹份。（提供光盘或 U 盘，并保证在评标时能正常读取）

6.2 比选文件副本由其正本复制（复印）而成（包括证明文件）。当副本和正本不一致时，以正本为准，但副本和正本内容不一致造成的评标差错由比选投标人自行承担。

7、装订要求

7.1 比选文件的正本和副本一律用 A4 复印纸（图、表及证件可以除外）编制和复制。

7.2 比选文件的正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。比选文件应严格按照第八章“比选文件格

式”中的目录次序装订；若同一册的内容较多，可装订成若干分册，并在封面标明次序及册数。

7.3 比选文件中的证明、证件及附件等的复制件应集中紧附在相应正文内容后面，并尽量与前面正文部分的顺序相对应。

7.4 修改的比选文件的装订也应按本要求办理。

8、比选文件的包装和密封

8.1 比选文件的正本和副本应分开包装，正本（含电子文档）一个包装，副本一个包装，当副本超过一份时，比选投标人可以每一份副本一个包装。

8.2 每一个包装都应在其封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖比选投标单位章（鲜章）。

9、封套上写明

比选人的地址：

比选人全称：

_____（项目名称）比选文件在
_____年____月____日____时____分前不得开启

10、递交比选文件地点

详见“第一章 比选公告”

11、中选通知书

11.1 比选人以书面形式向中选服务商发出成中选通知书。

11.2 中选通知书对比选人和中选服务商具有同等法律效力。中选通知书发出以后，比选人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

11.3 中选通知书是合同的组成部分。

12、合同另册。

附件一 开标记录表

_____（项目名称）开标记录表
开标时间：__年__月__日__时__分

序号	比选投标人	密封情况	比选保证金递交情况	工期	备注	比选投标人代表签名

比选人代表： 记录人：

_____年____月____日

附件二 问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (比选投标人名称):

_____ (项目名称) 招标的评标委员会, 对你方的比选文件进行了仔细的审查, 现需你方对下列问题以书面形式予以澄清或说明:

1.

2

.

.....

请将上述问题的澄清或说明于____年__月__日__时__分前递交至_____ (详细地址) 或传真至_____ (传真号码) 或通过下载比选文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的, 应在____年__月__日__时__分前将原件递交至_____ (详细地址)。

评标委员会授权的比选人: _____ (签字或盖单位章)

年__月__日

附件三 问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

_____ (项目名称) 评标委员会

问题澄清通知(编号: _____) 已收悉, 现澄清、说明如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清或说明, 不改变我方比选文件的实质性内容, 构成我方比选文件的组成部分。

比选投标人: _____ (盖单位章) ①

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
年__月__日

①比选投标人仅须在比选文件的澄清或说明上加盖单位章, 或由法定代表人或其委托代理人签字。

附件四 中选通知书

中选通知书

_____（中选人名称）：

你方于_____（比选投标日期）所递交的_____（项目名称）_____比选文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：_____元。

服务期限：_____日历天。

请你方在接到本通知书后的_____日内到（指定地点）与我方签订合同并按比选文件第二章“比选投标人须知”第 2.5 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

比选人：_____（盖单位章）

年__月__日

附件五 中选结果通知书

中选结果通知书

_____（未中选人名称）：

我方已接受_____（中选人名称）于_____（比选投标日期）所递交的_____（项目名称）比选文件，确定_____为
中选人。

感谢你单位对招标项目的参与！

比选人：_____（盖单位章）

年__月__日

第三章 比选文件格式

房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程
(结构补强) 专业承包资质申办
咨询服务项目

比
选
文
件

服务商:

年 月 日

目 录

一、比选投标申请函.....	()
二、法定代表人身份证明书	()
三、资格证明文件.....	()
四、服务方案.....	()

一、比选投标申请函

致：四川省兴鑫公路开发有限责任公司

按照贵方新办房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质申办咨询服务项目的要求，本文件签署人_____（姓名）_____受正式委托，兹以我方的名义并代表_____（比选投标申请人的名称）递交下列文件给贵方。

本文件签署人特以本函在此申明并同意：

（1）我方已详细阅读和审查了全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关的条款和内容没有异议并接受。

（2）我方已仔细研究了四川省兴鑫公路开发有限责任公司新办房屋建筑工程施工总承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质申办咨询服务项目项目文件的全部内容，愿意以总价：_____元（大写：_____）；的比选报价，服务完成时限：_____，按比选文件规定和合同约定实施，达到：满足合同要求，并通过比选人验收。

（3）我方同意在比选截止日期后，在比选投标有效期内撤回比选文件或我方在收到中选通知书后，由于自身原因未能在约定的时间内与比选人进行合同比选投标，其中选资格将被取消。

（4）本报价有效期为从规定的递交比选文件截止日起 60 个日历天内有效。

（5）我方同意提供比选人可能要求的与比选投标有关的任何其他资料或数据。

（6）我方将按比选文件的规定履行合同责任和义务，并对提交的材料中的所有陈述和申明的真实、准确、可靠性负责。若比选人发现我方提交的资料中有与事实不符的情况，有权拒绝我们的比选文件。若在

中选后，比选人发现我单位所递交的比选文件与事实不符，有欺诈中选的嫌疑，有权取消中选资格，我单位将不会有异议。

比选投标申请人：（盖章）

公司地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____（比选投标申请人全称）

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年 _____月 _____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（比选投标申请人全称）_____的法定代表人。

特此证明。

比选投标申请人（盖公章）：_____（申请人全称）

日 期：_____年 _____月 _____日

注：附法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。

三、资格证明文件

(一) 法定代表人授权书

四川省兴鑫公路开发有限责任公司：

_____(比选投标申请人全称)_____(法定代表人(姓名)_____)授
权(姓名)_____(为全权代表，参加贵单位组织的房屋建筑工程施工总
承包二级资质、特种工程(结构补强)专业承包资质申办咨询服务项目
项目比选投标活动，代理人在比选投标活动过程中所签署的一切文件和处理
与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法
律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

法定代表人签字或签章：

单位全称(公章)：

日 期：

附：

委托代理人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

另附法定代表人与授权委托人身份证复印件(正、反面均需复印)及委托
代理人在该比选投标单位连续6个月养老保险参保证明复印件并加盖单位公
章。

注：委托代理人在递交比选文件时，应携带比选投标申请人企业法人营业执照副本原件、委
托代理人身份证原件、授权委托书原件、委托代理人连续6个月在该比选投标申请人单位的养
老保险缴纳凭证原件或提供由社保部门出具的委托代理人在该比选投标申请人单位连续6个月
参保的证明原件查验。

(二) 比选保证金银行回单扫描件

(银行回单扫描件，加盖公章)

（三）开户许可证复印件

（开户许可证复印件，加盖公章）

（四）比选报价人情况表

比选投标申请人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话：	
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
帐号				
经营范围：				

注：1. 如比选人接受联合体比选投标的，“比选报价人情况表”规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况，联合体的每一成员都应提供。

2. 申请人提供具有国家税务总局总局电子税务局系统 <https://etax.sichuan.chinatax.gov.cn/> 信用等级（C级以上）电子截图。

(五) 营业执照
(营业执照副本复印件，加盖公章)

注：如比选人接受联合体比选投标的，联合体的每一成员都应提供。

(六) 项目管理机构组成表

类别	姓名	职务	身份证号	职称、执业资格或经验
管理人员				
技术人员				
售后服务人员				

注：根据服务内容、周期合理配备项目机构组成人员，以上人员应附相应的身份证、职称（如有）、执业资格（如有）、项目管理机构成员在该比选投标申请人单位的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的项目管理机构成员在该比选投标人单位参保的证明。以上附件均应加盖申请人单位公章。如不实，属于弄虚作假，取消中选资格。

比选投标申请人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

年 月 日

(七) 类似业绩

序号:

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
实施内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注:比选投标申请人提供的业绩应提供合同协议书扫描件及申报成功凭证,并加盖申请人的公章。

（八）无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

1. 本单位郑重声明，根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，参加此次招标活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加政府招标活动的处罚期限内。

2. 本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

（1）我单位在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列为严重违法失信企业的比选投标申请人；

（2）我单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列为失信被执行人的比选投标申请人；

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代理人：（签字）

单位全称(公章)：

日期：

注：附：①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选投标申请。（提供网站截图）

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询列入失信被执行入名单的比选投标申请人，不得参加比选投标申请。（提供网站截图）

四、服务方案

(服务商可自行制作格式)

