

# 德会高速公路服务区租赁评估服务项目

## 比选文件

比选人：四川德会高速公路有限责任公司

日期：2023年9月



# 目录

第一章	比选公告 .....	1
第二章	比选申请人须知 .....	5
第四章	比选申请文件格式 .....	10

# 比选公告

## 1. 比选条件

德会高速公路服务区租赁评估服务项目（以下简称“本项目”），经公司党委会研究同意通过公开比选的方式确定评估单位，资金来源为自筹资金，现由四川德会高速公路有限责任公司作为比选人（简称“比选人”），对本项目进行比选。有意向且符合条件的单位（以下简称“比选申请人”）均可参加本次比选。

## 2. 项目概况和比选范围

### 2.1 项目概况

德昌至会理高速公路全长约 78.4 KM，全线共设 2 对服务区，分别为德会服务区（中心桩号：K15+022）和会理服务区（中心桩号：K62+230）。德会高速公路于 2022 年底建成通车，目前服务区处于在建阶段，现比选人计划将德会和会理服务区非油项目进行整体招商，为确定合理的租赁价格及确保招商顺利，需对服务区资产进行评估。

### 2.2 比选范围

本次比选为德会高速公路服务区租赁评估服务，具体范围为德会、会理服务区。

2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 工作内容（包括但不限于）

本次比选内容主要是对本项目涉及的服务区非油项目租赁进行评估，根据本项目所在地进行综合分析，出具专业的资产评估报告及服务区租赁费最低限价报告，并提供相关咨询服务等工作内容。

2.2.3 服务期限

自合同签订之日起，至本项目签订租赁合同为止。

## 3. 比选申请人资格要求

(1) 在中华人民共和国境内合法注册、登记的具有独立法人资格的企（事）业单

位（持有效营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表（基本存款账户信息表由基本账户开户行盖章确认或由比选申请人盖单位章确认）；

（2）具有相关行政部门发布的评估备案证明。评估机构中的专职人员必须具有较高的资产评估水平，拟派项目负责人须具有注册资产评估师资格证书且具有至少一个资产评估服务项目业绩（提供合同并由比选申请人盖单位章确认）；

（3）近三年内（2020年9月1日至今）无重大金融、财经违法违规行为和不良记录；

（5）近三年内（2020年9月1日至今）比选申请人至少承担过2个资产评估服务项目（提供合同并由比选申请人盖单位章确认）；

（6）本项目不接受联合体比选申请，不允许转包和分包。

（7）具备投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参加同一标段的比选申请。

（8）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的比选申请人，不得参加比选申请。

（9）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中列为失信被执行人的比选申请人，不得参加比选申请。

（10）在2020年9月1日至本项目比选文件递交截止日期间，比选申请人（单位）、法定代表人被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等），不得参加比选申请。

#### 4. 比选文件的获取

（1）凡有意参加本次比选的比选申请人，请于2023年10月8日至2023年10月13日，在四川攀西高速公路开发股份有限公司网站（<https://pxgs.scgs.com.cn/>）

和四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<https://www.scgs.com.cn/>) 免费匿名下载比选文件, 按要求制作比选申请文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

(2) 补遗书 (如果有) 在四川攀西高速公路开发股份有限公司网站 (<https://pxgs.scgs.com.cn/>) 和四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<https://www.scgs.com.cn/>) 自行查阅和下载。比选申请人应在申请期间适时关注上述网站, 并及时下载相关内容, 比选人不再另行通知。如有问题或疑问, 应及时与比选人联系; 逾期未联系的, 比选人视为比选申请人没有任何问题和疑问, 或是已收到或默认已收到, 否则造成的一切后果由比选申请人负责。

## 5. 比选办法

本次比选采用资格后审, 经评审的最低价法 (单信封形式)。

## 6. 比选申请文件的递交及相关事宜

(1) 现场踏勘: 本项目不统一组织现场踏勘。须踏勘现场的比选申请人可自行前往, 相关费用自理, 安全责任自负。

(2) 比选申请文件送交的时间为 2023 年 10 月 16 日上午 10:00~10:30 时 (北京时间), 截止时间为 2023 年 10 月 16 日上午 10:30 时 (北京时间), 比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点: 四川省西昌市河东大道一段 110 号惠民写字楼六楼会议室。

(3) 逾期送达的或者未送达指定地点的比选人不予受理。

(4) 当比选申请人少于 3 家 (不含 3 家) 将不予开标, 原封退还比选申请文件; 当比选申请人大于 3 家 (含 3 家) 将进行开标。

## 7. 发布公告的媒介

本比选公告在四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<https://www.scgs.com.cn/>)、四川攀西高速公路开发股份有限公司网站

(<https://pxgs.scgs.com.cn/>) 网站发布。

#### 8. 比选工作公开接受社会监督

比选人在收到比选报告之日起 3 日内，将比选结果在四川攀西高速公路开发股份有限公司网站 (<https://pxgs.scgs.com.cn/>) 和四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<https://www.scgs.com.cn/>) 上公示 3 个工作日以接受社会公开监督。比选申请人或者其他利害关系人对比选结果有异议的，应当在比选结果公示期间提出，否则不予受理。

#### 9. 比选保证金。

本项目不要求比选申请人递交比选申请保证金。

#### 10. 投诉处理

比选人、比选人上级主管部门及交通主管部门按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接受针对公示内容的投诉和举报。举报材料要求、举报受理条件及查处参照政府部门对投诉的规定执行。超出投诉或举报时效的，可不予受理。

#### 11. 联系方式

比选人：四川德会高速公路有限责任公司

地 址：四川省西昌市河东大道一段 110 号惠民写字楼

联系人：张女士 、邓先生

电 话：0834-2500693



## 第二章 比选申请人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	比选人	名 称：四川德会高速公路有限责任公司 地 址：四川省西昌市河东大道一段 110 号惠民写字楼 邮 编：615000 联系人：张女士、邓先生 电 话：0834-2500693
2	项目名称	德会高速公路服务区租赁评估服务项目
3	地点	四川省凉山州会理市
4	服务期限	自合同签订之日起，至本项目签订租赁合同为止
5	资金来源	公司自筹资金
6	比选范围	同比选公告
7	比选申请人 资格要求	同比选公告
8	是否接受联合 体比选申请	不接受
9	踏勘现场	不组织
10	比选申请人要 求澄清比选文 件	比选申请人在递交比选申请文件截止之日 1 天前，以书面形式（加盖单位公章）要求澄清比选文件。
11	比选文件的 澄清（或修改）	在递交比选申请文件截止之日 1 天前，比选人以答疑或补遗书的形式作出解答，请各比选申请人按照比选公告相关规定在相关网站自行查阅和下载。
12	分包	不允许
13	比选申请文件 的组成	一、比选申请函 二、法定代表人身份证明书

		<p>三、法定代表人授权委托书（若有）</p> <p>四、资格审查资料</p> <p>五、比选申请人认为需要提交的其它资料（若有）</p> <p>六、比选文件补遗书（若有）</p>
14	比选申请文件有效期	自比选申请人递交比选申请文件截止之日起 <u>60</u> 天。
15	是否接受调价函	不接受
16	是否允许递交备选比选申请方案	不允许
17	比选申请文件签字或盖章要求	<p>（1）单位公章其内容必须与单位营业执照名称一致。</p> <p>（2）比选申请文件应用不褪色的材料书写或打印，比选申请人的法定代表人或其委托代理人必须在比选申请文件上所有要求签署的地方亲自签署并盖单位公章，并不得用签名章代替。</p> <p>（3）委托代理人签字的，比选申请文件中应附法定代表人签署的授权委托书，并不得用签名章代替。</p> <p>（4）比选申请文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由比选申请人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p>
18	比选申请文件份数	壹份。
19	装订要求	采用左侧胶装方式装订（A4 纸幅），装订前，应按比选申请文件编列内容的先后顺序编制目录并逐页连续编码，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，否则，比选人将对比选申请文件页数的丢失、散落或其它后果不承担任何



		责任。
20	比选申请文件的密封	<p>比选申请文件包装在一个封套内，封套上书写内容，未密封的比选申请文件比选人将不予签收。封套上应写明：</p> <p>比选人的地址：<u>西昌市河东大道一段惠民写字楼6楼会议室</u></p> <p>比选人名称：<u>四川德会高速公路有限责任公司</u></p> <p><u>德会高速公路服务区租赁评估服务项目比选申请文件</u></p> <p>在 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日 <u>10</u> 时 <u>30</u> 分前不得开</p>
21	递交比选申请文件截止时间和地点	同比选公告
22	开标时间和地点	<p>1. 2023 年 10 月 16 日（星期一）上午 10：30 开标</p> <p>2. 开标地点：西昌市河东大道惠民写字楼 6 楼会议室</p>
23	评选委员会的组建	由比选人组建
24	比选申请人报价要求	<p>（1）公布的最高比选限价作为比选申请人报价的控制上限。凡是报价超过最高比选限价的，其比选申请文件不通过评审；</p> <p>（2）本次比选为固定报价；只能有一个报价，不能进行选择性报价；不接受具有附加条件的报价。</p>
25	最高比选限价	<p>最高比选限价为 95000.00 元（大写：人民币玖万伍仟元整）</p> <p>注：比选限价为包干费用，包括但不限于报告书编制费（含工作人员工作、调查研究、现场勘察、资料收集等费用）、咨询服务费、保险、税费、安全管理措施费、交通费和住宿费等差旅费用，除此之外比选人不再支付其他任何费用。</p>
26	比选保证金	本项目不适用。

	比选办法	<p>2. 如有效报价不足 3 个，评选委员会应当对有效报价是否仍具有竞争性进行评审。评选委员会一致认为有效报价仍具有竞争性的，应当继续推荐中选候选人，并在评选报告中予以说明。评选委员会对有效报价是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部比选申请人报价。</p>
28	评审标准	<p>1. 评审期间，比选申请文件中含义不明确、不一致或有明显文字和计算错误的内容，比选申请人可根据评选委员会的要求进行补正、说明，评选委员会也有权根据情况要求比选申请人对相关资料进行补充（除报价外）。</p> <p>2. 经评审，在比选申请人资格条件、业绩条件和信誉条件均能满足比选文件实质性要求的前提下，按比选申请人报价由低到高排名；若比选申请人报价相同，则按符合条件的业绩最多的比选申请人由低到高排名；若报价和业绩数量仍相同，则按有利于比选人排名。</p> <p>3. 形式评审与响应性评审标准</p> <p>（1）比选申请文件上法定代表人或其委托代理人的签字或签名章齐全，比选申请人的单位章盖章齐全，符合比选文件规定；</p> <p>（2）比选申请人法定代表人授权委托代理人签署比选申请文件的，须提交授权委托书，且授权人和被授权人均在授权委托书上签名；</p> <p>（3）比选申请人法定代表人亲自签署比选申请文件的，提供了法定代表人身份证明，且法定代表人在法定代表人身份证明上签名；</p> <p>（4）比选申请文件对比选文件的实质性要求和条件做出响应；</p> <p>（5）比选申请人的报价未超过比选限价；</p>

		<p>(6) 比选申请人的报价能够确定具体数值；</p> <p>(7) 同一比选申请人未提交两个以上的报价，不得提交选择性报价，也不得有调价函。</p> <p>4. 资格评审标准</p> <p>(1) 比选申请人具备有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；</p> <p>(2) 提交的评估资质证明文件满足比选文件要求；</p> <p>(3) 比选申请人的业绩符合比选文件规定；</p> <p>(4) 比选申请人的信誉符合比选文件规定；</p> <p>(5) 比选申请人拟派项目负责人的资格证书和业绩符合比选文件规定；</p>
29	履约保证金	本项目不适用。
30	监督部门	<p>纪检监察部门：</p> <p>监督部门：四川攀西高速公路开发股份有限公司纪检办公室</p> <p>地址：西昌市河东大道一段惠民写字楼</p> <p>电话：0834-2506339</p>
31	对比选申请人的通讯要求	比选申请人必须保证其提供的联系方式(电话、传真电子邮件)有效，比选人不承担由于与比选申请人联系中断给比选申请人带来的任何损失责任。

### 第三章 比选申请文件格式

## 德会高速公路服务区租赁评估服务项目

# 比选申请文件

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目录

- 一、比选申请函
- 二、授权委托书或法定代表人身份证明
- 三、资格审查资料
- 四、比选公告补遗书（如果有）
- 五、其它资料（如有）

# 一、比选申请函及附表

## (一) 比选申请函

四川德会高速公路有限责任公司：

1、我方经认真分析、研究德会高速公路服务区租赁评估服务项目的全部内容（含补遗书）后，我方愿意以\_\_\_\_\_元，大写（金额）\_\_\_\_\_元（报价须机打不得手写，否则按无效报价处置），参加本项目的比选申请，我方愿意按比选公告要求、比选申请人须知、以及本比选申请文件的内容，对相关内容无任何异议。

2、我方承诺自递交比选申请文件截止之日起\_60\_天的比选申请有效期内不修改、撤销比选申请文件。在此有效期内，我方将遵守承诺，并同意随时解答贵方的询问，按贵方的要求提供补充资料，并随时准备接受中选或落选通知。

3、如我方中选，我方承诺：

(1) 在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内，你方签订合同。

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。

(3) 在合同约定范围内服从比选人安排，完成合同规定的全部义务。

4、我方在此声明并承诺，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、在合同协议书正式签署生效之前，本比选申请函连同贵方的中选通知书构成双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。若我方中选后，我方将于 30 个工作日内签订评估服务合同，并履行合同义务，若由于我方原因未能及时签订合同，我方将按报价总金额的 5%向比选人支付违约金。

比选申请人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、授权委托书或法定代表人身份证明

### (一) 授权委托书 (如果有)

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (比选申请人名称) 的法定代表人, 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改德会高速公路服务区租赁评估服务项目比选申请文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本项目委托书签署之日起至比选申请文件有效期期满。

委托代理人为一人, 且无再次授予他人的权利。

附: (1) 法定代表人身份证明 (格式附后);

(2) 法定代表人、委托人的身份证复印件 (黑白或彩色, 包括身份证的正、反面)。

比选申请人: \_\_\_\_\_ (全称) \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注:

1、如果比选申请文件由委托代理人签署, 则需同时提交“(一) 授权委托书 (如果有)”和“(二) 法定代表人身份证明”, 授权委托书须满足下列要求:

(1) 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名;

(2) 委托代理人只能是一个人, 且不能再授予他人, 否则比选申请人将认为其授权无效;

2、如果由比选申请人的法定代表人亲自签署比选申请文件, 则不需提交本授权委托书, 只需提交“(二) 法定代表人身份证明” (格式附后)。

## (二) 法定代表人身份证明

四川德会高速公路有限责任公司：

姓名：\_\_\_\_\_（法定代表人签字）性别：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系  
（比选申请人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人的身份证复印件（黑白或彩色，包括身份证的正、反面）。

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、资格审查资料

- 1、营业执照彩色影印件（盖单位章）；
- 2、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表影印件（盖单位章）；
- 3、至少 2 个业绩证明材料（提供合同复印件并加盖单位章）；
- 4、拟派项目负责人须具有注册资产评估师资格证书（提供身份证和证书复印件）且具有至少一个资产评估服务项目业绩（提供合同复印件并加盖单位章）；
- 5、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）中比选申请人（单位）在“严重违法失信企业名单”的相关查询网页截图（盖单位章）；
- 6、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中比选申请人（单位）的相关查询网页截图（盖单位章）；
- 7、《无行贿犯罪的承诺函》，样式附后。

## 无行贿犯罪的承诺函

\_\_\_\_\_  
(比选人名称):

我公司\_\_\_\_\_(比选申请人名称)\_\_\_\_\_(营业执照编号)及法定代表人\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_(身份证号)在2020年9月1日至本项目报价截止日期间,没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪。若在中选合同签订之前发现我单位或承诺人员在上述期间存在行贿犯罪的,可取消我单位中选候选人或中选人资格。若在合同执行期间发现我单位或承诺人员在上述期间存在行贿犯罪的,可从合同款中扣除签约合同价的5%作为违约金。

特此承诺。

比选申请人: \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人

或授权的代理人: \_\_\_\_\_(职务、姓名) (个人签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、比选公告补遗书（如果有）

## 五、其他资料（如果有）