

G85 银昆高速公路（内江至水富段）2021 年至 2023 年度物业管理服务 项目招标公告

1. 招标条件

G85 银昆高速公路（内江至水富段）2021 年至 2023 年度物业管理服务项目（以下简称“本项目”）已由四川高速公路建设开发集团有限公司以川高路函（2021）248 号文批准实施。项目营运管理单位为四川省川南高等级公路开发股份有限公司（以下简称“川南公司”），资金来源为高速公路经营收入，项目资金已落实，本项目已具备招标条件，现由川南公司作为招标人，对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况

G85 银昆高速公路（内江至水富段）系国家高速公路网规划的内蒙古二连浩特至云南河口公路四川境的最后一段。川南公司所管辖路段北起成渝高速公路内江苏家立交桥，穿过自贡、宜宾南止于云南水富关河大桥，全长 136 公里。工程分三期建设：一期工程内江至自贡段 39.4 公里于 1995 年 1 月 6 日开工，1997 年 9 月 30 日建成通车；二期工程自贡至宜宾段 67.5 公里于 1997 年 1 月 1 日开工，1999 年 12 月 17 日建成通车；三期工程宜宾至云南水富 28.9 公里于 2002 年开工，2006 年 11 月建成通车。全线设互通式立交 12 处，桥梁 108 座，其中特大桥 2 座、连拱隧道 1 座。

2.2 招标范围及标段划分

2.2.1 招标范围：G85 银昆高速公路（内江至水富段）2021 年至 2023 年度物业管理服务项目。涉及川南公司机关办公区，自贡、宜宾等 2 个管理处，白马、永安、大山铺、自贡、金银湖、板桥、邱场、象鼻、宜宾北、翠屏山、菜坝、叙州、柏溪、兴隆等 14 个收费站，自贡管护大队排障中心、宜宾柏杨湾隧道配发电房、自贡九鼎大厦 15 楼、自贡汇丰苑小区、宜宾广厦路小区等 3 个异地职工宿舍驻地区域内的物业管理服务。

2.2.2 标段划分：本次招标划分为 1 个合同段，标段号为 WY1。

2.2.3 工作内容：包括招标范围内办公楼的办公区域、公共区域、公共广场、公共厕所、配电房、绿地、园林、边坡、边沟、围墙（围栏）等的环境维护服务、秩序维护服务（包含易被盗的设施设备及配电房内的看护和各驻地秩序维护）、食堂服务、日常物业维修服务、客

服服务及文明创建物业管理服务等；与招标人建立联动机制，遇公共安全应急救援等特殊紧急情况，各岗位人员服从招标人统一调度与工作部署。

2.3 服务期限

本次招标项目服务期限为两年，从 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，合同采用一年一签的签订方式，在合同期满前经发包人考核合格，可续签物业管理服务合同。

2、4 项目规模

编号	路段	点位	总建面（平方米）
1	内宜高速	公司机关	6300
2	内宜高速	自贡管理处	3210
3	内宜高速	白马收费站	305
4	内宜高速	永安收费站	919
5	内宜高速	大山铺收费站	840
6	内宜高速	自贡收费站	2750
7	内宜高速	金银湖收费站	370
8	内宜高速	板桥收费站	420
9	内宜高速	自贡管护大队排障中心	2300
10	内宜高速	宜宾管理处	5520
11	内宜高速	邱场收费站	288
12	内宜高速	象鼻收费站	363
13	内宜高速	宜宾北收费站	3680
14	内宜高速	翠屏山收费站	1293
15	内宜高速	菜坝收费站	796
16	内宜高速	叙州收费站	371
17	内宜高速	柏溪收费站	371
18	内宜高速	兴隆收费站	371
19	内宜高速	宜宾柏杨湾隧道配发电房	542
20		自贡九鼎大厦 15 楼	2100
21		自贡汇丰苑小区	900
22		宜宾广厦路小区	3300

3. 投标人资格要求

3.1 资格条件：

3.1.1 投标人应具有：中华人民共和国境内依法注册的企业独立法人资格、持有效营业

执照和基本账户开户许可证或基本账户信息表（基本账户开户行出具）。

3.1.2 业绩要求：近三年（2018 年 1 月 1 日至今，以合同协议书服务履约时间为准），至少从事过 2 条高速公路物业管理服务项目。

3.1.3 人员、设备具有相应的物业管理能力。

3.1.4 财务要求：近一年（2020 年度）财务净利润大于等于零。

3.1.5 信誉要求

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；

（2）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；

（3）在 2018 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人、拟委派的物业服务项目经理没有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（投标人须提交无行贿犯罪的承诺函）。

（4）投标人没有处于交通运输部行政处罚有效期内或四川省省级行政主管部门取消在四川交通建设领域中的投标资格的行政处罚有效期内（由招标人核查）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。不允许转包或分包。

3.3 投标人关联关系

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。否则，相关投标均无效。

4. 评标办法

本次招标采用资格后审，评标采用综合评分法（双信封形式）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标的潜在投标人，请于 2021 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2021 年 6 月 2 日 23 时 59 分（北京时间，下同）开始通过以下任意一种方式获取招标文件：

方式一：凭注册账号和密码登录“全国公共资源交易平台（四川省）”（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>），在“其他类别项目系统”下载招标文件及参考资料的电子版。具体操作方法详见《投标人操作手册》（《投标人操作手册》可在网站“办事指南”栏目下“服务指南”中的“其他类别项目办事指南”中下载）。

方式二：进入四川高速公路建设开发集团有限公司（<http://www.scgs.com.cn>）网站后，免费匿名下载招标文件电子版。

5.2 招标文件补遗书（如果有）将公布在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）和四川高速公路建设开发集团有限公司（<http://www.scgs.com.cn>）网站上，由投标人自行从上述任一网站查阅和下载。

投标人应在投标期间适时关注招标人指定网站，并及时下载相关内容，招标人不再另行通知。查阅下载过程如有问题或疑问请及时与招标人联系；逾期未联系的，招标人视为投标人无任何问题，或是已收到或默认已收到，否则，造成的一切后果由投标人自负。

5.3 投标人在递交投标文件之前无需向招标人以任何方式提供有关投标人的任何信息和联系方式。

6. 投标文件的送交及相关事宜

6.1 现场踏勘及投标预备会议

现场踏勘：本项目不统一组织现场踏勘。须踏勘现场的潜在投标人可自行组织前往，相关费用自理，安全责任自负。

6.2 投标文件送交的时间为 2021年6月22日上午8:30~9:00 时（北京时间），截止时间为 2021年6月22日上午9:00 时（北京时间），投标人必须将按要求密封完好的投标文件以面交方式送达招标人指定地点：四川省政府政务服务和公共资源交易中心（成都市青羊区人民中路3段33号）本项目开标室。招标人定于投标文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行第一个信封公开开标，投标人应派代表出席并签认开标结果。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 投标保证金

投标人在送交投标文件前，应按投标人须知的规定向招标人提交人民币3万元整的投标保证金，详见投标人须知前附表3.4.1投标保证金。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）和四川高速公路建设开发集团有限公司网站（<http://www.scgs.com.cn>）媒体上发布。

9. 招标工作公开接受社会监督

9.1 评标结果公示：招标人在收到评标报告之日起3日内，将评标结果即评标委员会推荐的中标候选人名单及相关信息在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://www.scggzy.gov.cn>）、四川高速公路建设开发集团有限公司网站（<http://www.scgs.com.cn>）上公示3个工作日以接受社会公开监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

9.2 投诉处理：行政监督部门按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2004年7月6日国家发展改革委等七部委令11号、2013年3月11日国家发展改革委等九部委令23号修改）、《四川省公路工程项目招标投标管理实施细则》（川交发[2019]32号）的规定接受针对公示内容的投诉。投诉材料要求、投诉受理条件及查处参照七部委令11号（九部委令23号修改）和川交发[2019]32号对投诉的规定执行。超出投诉时效的，则不予受理。

10. 联系方式

招标人：四川省川南高等级公路开发股份有限公司

地 址：四川省自贡市丹桂北大街 228 号

电 话：(0813) 8212283

邮 编：643000

联系人：张老师

招标代理机构：四川川咨建设工程咨询有限责任公司

地 址：成都市青羊区玉沙路 201 号巴中宾馆 7 楼 707

邮 编：610017

联 系 人：王女士

电 话：028-86928797

招标人：四川省川南高等级公路开发股份有限公司

2021 年 月 日