

(四川省仁寿至屏山新市公路) 评标结果公示 (标准文本)

项目及标段名称	四川省仁寿至屏山新市公路物业管理服务项目(2021 年-2023 年)				
项目业主	四川仁沐高速公路有限责任公司	项目业主联系电话	028-66031826		
招标人	四川仁沐高速公路有限责任公司	招标人联系电话	028-66031826		
招标代理机构	中鼎远发建工集团有限公司	招标代理机构联系电话	13908286999		
开标地点	四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心(成都市人民中路三段 35 号) 本项目 开标室	开标时间	2021-05-28 09:00:00		
公示期	2021-06-01 至 2021-06-03	投标最高限价(元)	11600000		
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分	
第一名	四川高路物业服务有限公司	11587200	11587200	88.56	
第二名	四川可为物业服务有限公司	10673892	10673892	69.04	
第三名	威远蕴诚物业管理有限责任公司	10816740	10816740	58	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	杨孟军	物业管理师	0017331	/	/
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	周军	物业管理师	0017455	/	/	
项目技术负责人	/	/	/	/	/	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	余祥贵	物业管理	0514754656159	/	/	
项目技术负责人	/	/	/	/	/	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
四川川东高速公路有限责任公司	四川川东高速公路有限责任公司服务区物业服务项目	2018-05-01	2019-04-30	岳池服务区环境、秩序维护及设施设备小件维修服务		陈小勇
四川达陕高速公路有限责任公司	四川达陕高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目	2019-04-26	2019-12-31	10个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		周榆翔
四川达万高速公路有限责任公司	四川达万高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目	2019-04-26	2019-12-31	5个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		任富贵

四川广南高速公路有限责任公司	兰州至海口国家高速公路广元至南充段服务区、停车区物业管理服务项目	2019-02-01	2020-01-31	高速服务区、停车区物业服务		熊波
四川南方高速公路股份有限公司	四川南方高速公路股份有限公司机关办公楼、管理处、收费站服务项目	2019-01-01	2019-12-31	机关办公区、收费站、管理处环境、秩序、食堂维护		屈直杨
四川纳黔高速公路有限责任公司	纳溪（B类普通双侧）服务区	2019-01-01	2019-12-31	纳溪服务区环境维护及秩序维护、工程维护服务		陈小勇
四川成德南高速公路有限公司	四川成德南高速公路有限责任公司金堂、中江、盐亭、槐树4对服务区、三台1对停车区物业服务项目	2019-01-01	2019-12-31	环境维护服务、秩序维护服务、设施设备小件维修服务		丁山
四川巴达高速公路有限责任公司	四川巴达高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目	2019-04-26	2019-12-31	9个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		周辉
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川丽攀高速公路有限责任公司	四川丽攀高速公路有限责任公司物业管理服务项目 WY2 标段			四川丽攀高速公路有限责任公司各收费站及瓜子坪驻地内办公楼、倒班房、食堂。		/
四川丽攀高速公路有限责任公司	四川丽攀高速公路有限责任公司办公楼、收费站、隧道物业服务	2019-07-01	2020-06-30	瓜子坪收费站、银江收费站、陶家渡收费站、庄上收费站、新庄收费站、华坪收费站、民主收费站、石龙收费站等物业服务		/
四川丽攀高速公路有限责任公司	四川丽攀高速公路有限责任公司物业管理服务项目 WY1 标段			攀枝花西服务区		/
四川丽攀高速公路有限责任公司	攀枝花西服务区物业服务	2019-01-01	2019-06-30	攀枝花西服务区物业服务		/
四川丽攀高速公路有限责任公司	攀枝花西服务区物业服务	2016-01-01	2018-12-31	攀枝花西服务区物业服务		/
第一中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
/	/			/		/

第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	2018-11-01	2019-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		周军
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路威远服务区物业管理	2017-04-01	2018-03-31	成自泸高速公路威远服务区物业管理		周晓泉
成渝高速资阳管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等	四川成渝高速公路沿线及本部物业管理服务项目第 ZY-WY 标段	2020-12-01	2021-11-30	成渝高速资阳管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		王斌
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路石洞服务区物业管理	2017-04-15	2018-04-14	四川省泸州市石洞服务区(K245 两侧)		周晓泉
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路威远服务区物业管理	2018-04-01	2019-03-31	成自泸高速公路威远服务区物业管理		周晓泉
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路石洞服务区物业管理	2018-04-15	2019-04-14	四川省泸州市石洞服务区(K245 两侧)		周晓泉
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路尧坝服务区物业管理	2018-04-15	2019-04-14	四川省泸州市尧坝服务区		周晓泉
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省渝昆高速公路内宜段冠英服务区物业管理	2017-05-01	2018-04-30	冠英服务区物业管理		王斌
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	2019-11-01	2020-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		周军
桐乡市盛开源高速公路服务区经营管理有限公司	四川省成自泸高速公路尧坝服务区物业管理	2017-04-15	2018-04-14	四川省泸州市尧坝服务区		周晓泉
四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	2017-11-01	2018-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		周军
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人

裕同四海商业管理（北京）有限公司	四川省成自泸高速公路威远服务区物业管理	2016-04-01	2017-03-31	威远服务区物业管理		
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	2019-11-01	2020-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	2018-11-01	2019-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		
裕同四海商业管理（北京）有限公司	四川省渝昆高速公路内宜段冠英服务区物业管理	2015-05-01	2016-04-30	冠英服务区物业管理		
裕同四海商业管理（北京）有限公司	四川省渝昆高速公路内宜段冠英服务区物业管理	2016-05-01	2017-04-30	冠英服务区物业管理		
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线物业管理项目第 WY1 标段	2017-11-01	2018-10-31	成渝高速成都管理处及其管辖片区内的收费站、服务区、停车场等		
第二中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
/	/			/		/
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
威远三石商贸有限公司	四川省成自泸高速公路富顺服务区物业	2020-01-01	2020-12-31	四川省自贡市富顺服务区(K198-K199 两侧)		余祥贵
威远三石商贸有限公司	四川省成自泸高速公路富顺服务区物业	2019-01-01	2019-12-31	四川省自贡市富顺服务区(K198-K199 两侧)		余祥贵
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
威远三石商贸有限公司	四川省成自泸高速公路富顺服务区物业	2020-01-01	2020-12-31	富顺服务区物业		/

威远三石商贸有限公司	四川省成自泸高速公路富顺服务区物业	2019-01-01	2020-01-01	富顺服务区物业		/
第三中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
/	/			/		/
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注		
海南精英特卫服务有限公司	11594760	11594760		52.52		
四川雅艺园建设工程有限公司	根据招标文件评标办法第 3.5 第二信封详细评审规定,即评标办法前附表 2.2 (6)项“.....本次招标要求投标人的评标价不能同时低于最高投标限价竞争性部分费用的 85%和所有有效投标人评标价平均值的 90%,否则将认定为低于成本报价否决其投标”,否决其投标。	评标价同时低于最高投标限价竞争性部分费用的 85%和所有有效投标人评标价平均值的 90%.		/		
成都坤和物业咨询发展有限公司	11598840	11598840		56.26		
重庆海泰管理服务有限公司	11595456	11595456		53.88		

其它需公示的内容		
评标委员会成员名单	姓名：巫江 单位：四川交投淮州投资有限公司 姓名：熊蜀安 单位：退休 姓名：谭伊灵 单位：四川仁沐高速公路有限责任公司 姓名：郭守见 单位：四川都汶公司 姓名：陈秀芬 单位：四川克当公路工程有限公司 姓名：陈庆 单位：四川建科工程管理公司 姓名：陈丽 单位：四川仁沐高速公路有限责任公司 ...	
监督部门名称及监督电话	项目审批部门：	联系电话：
	行业主管部门：四川高速公路建设开发集团有限公司 028-61556775,四川仁沐高速公路有限责任公司纪检工作部 028-66031862.	联系电话：
	其他类别：	联系电话：

<p>异议投诉注意事项</p>	<p>1. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3. 对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>
<p>招标人主要负责人签字、盖单位章</p> 	<p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章</p> 

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、 监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901； 2015年9月，填写为201509； 再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00 填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。

11.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

12.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。