

# 询价公告

## 1. 询价条件

因经营管理工作需要，经研究决定，四川雅西高速公路有限责任公司（以下简称“询价人”）对雅西高速公路沿线服务区资产评估服务项目以询价方式选择评估公司。

## 2. 项目概况及询价范围

### 2.1 项目概况：

雅西高速公路沿线共有 5 对服务区、4 对停车区，其中服务区为荥经、汉源、石棉、菩萨岗及冕宁服务区，停车区为土山岗、汉源南、栗子坪及锅底凼停车区。鉴于荥经、石棉及菩萨岗 3 对服务区以及汉源南、栗子坪停车区 2 对停车区由中石化四川石油分公司投资建设并租赁经营，现已运营超 10 年。汉源服务区及冕宁服务区于 2021 年 12 月底开通运营，其中汉源服务区无加油站，暂时只开通了非油业务。现询价人计划将荥经、汉源、石棉、菩萨岗服务区及汉源南停车区、栗子坪停车区进行整体招商，为确定合理的租赁价格及确保招商顺利，需对服务区资产进行评估。

### 2.2 询价范围

2.2.1 本次询价项目为雅西高速公路沿线服务区资产评估服务项目，具体范围为雅西高速荥经、汉源、石棉、菩萨岗服务区及汉源南停车区、栗子坪停车区。

### 2.3 标段划分及内容

本次询价划分为 1 个标段，即 PG，主要内容是做好项目相关资料及市场数据调查分析，出具专业的资产评估报告及服务区租赁费最低限价报告，并实施本项目相关的其他服务。

### 2.4 服务期限：从签订服务合同开始至服务区招商结束。

## 3. 报价人资格要求

3.1 独立法人资格、持有有效营业执照和基本账户开户许可证或基本存款信息；

3.2 近五年（2018 年 1 月 1 日至今）报价人至少承担过 2 个资产评估服务项目；

3.3 财务要求：近 1 年（2022 年度）净资产收益率 $\geq 0$ ；

3.4 人员具有相应的资产评估能力：项目负责人为注册资产评估师，且具有至少一个资产评估服务项目业绩；

3.5 本次询价不接受联合体报价

3.6 报价人单位负责人为同一人或者存在控股关系的不同单位，不得参加同一标段报价，否则，相关报价均无效。

## 4. 评审办法

本次询价采用资格后审，单信封形式，综合评分法。

## 5. 询价文件获取

5.1 凡具备上述条件并有意参加本项目报价的报价人，请于 2023 年 7 月 24 日- 7 月 28 日上午 9:00-12:00，下午 2:30-5:30（北京时间，工作日，下同），持（1）企业法人营业执照副本原件；（2）基本账户开户许可证原件；（3）经办人身份证原件；（4）以上资料复印件加盖报价人单位公章一套，原件仅用于校核，到四川省雅安市北郊镇北塔村四川雅西高速公路有限责任公司（旅游服务中

心对面) A108 室报名。

5.2 凡有意参加的报价人,请于 2023 年 7 月 24 日开始至 2023 年 7 月 28 日止在四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://scgs.com.cn/>)、四川雅西高速公路有限责任公司网站 (<https://yxgs.scgs.com.cn/>) 免费匿名下载询价文件,询价人不提供其他询价文件的获取方式。

5.3 询价文件有关通知(如有)由报价人在四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://scgs.com.cn/>)、四川雅西高速公路有限责任公司网站 (<https://yxgs.scgs.com.cn/>) 自行查阅与下载。

5.4 报价人应在询价期间适时关注上述网站,并及时下载相关内容,询价人不再另行通知。如有问题或疑问,应及时与询价人联系,因未能及时下载通知书(如果有)的相关责任由报价人自行承担。

## 6. 报价文件的递交及有关事项

6.1 询价人不组织进行现场踏勘,由各报价人自行组织现场考察,报价人应自行承担考察费用及安全责任。报价人在充分阅读询价文件和考察现场后,如需询价人澄清或答复的疑问,必须在报价截止期 3 日前以书面形式向询价人提交。

6.2 报价文件的送交时间为 2023 年 8 月 2 日 15:00-15:30 时,截止时间为 2023 年 8 月 2 日 15:30。报价文件必须在截止时间以前送交至四川省雅安市北郊镇北塔村四川雅西高速公路有限责任公司(旅游服务中心对面) B203 室。

6.3 询价人定于报价文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行公开开标。报价人应派其代表出席并签认开标结果,否则视为默认。逾期送达的或者未报名的或者未送达指定地点的报价文件,询价人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次询价公告在四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://scgs.com.cn/>)、四川雅西高速公路有限责任公司 (<https://yxgs.scgs.com.cn/>) 网站发布。

## 8. 询价工作公开接受社会监督

询价人在收到评审报告之日起 3 日内,询价人将评标结果在四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://scgs.com.cn/>)、四川雅西高速公路有限责任公司网站 (<https://yxgs.scgs.com.cn/>) 上公示 3 个工作日以接受社会公开监督。报价人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出,截止日后不再接受异议。

## 9. 联系方式

询价人:四川雅西高速公路有限责任公司

地址:四川省雅安市北郊镇北塔村四川雅西高速公路有限责任公司(旅游服务中心对面) A108 室

联系人:彭先生 联系电话:0835-3580813

询价人:四川雅西高速公路有限责任公司  
2023 年 7 月 21 日

