

“高庐·紫云台”房地产开发项目销售案场实体样板间物业服务 招标公告

四川成南高速公路有限责任公司作为招标人，拟通过公开招标方式确定“高庐·紫云台”
房地产开发项目销售案场实体样板间物业服务单位，现将有关事宜公告如下：

一、项目简介

- 1、项目名称：“高庐·紫云台”房地产开发项目销售案场实体样板间物业服务
- 2、项目规模：项目总占地约 63 亩，总建筑面积约为 175861.24 m²，其中住宅约为 114858.57 m²，商业约为 12762.06 m²，地下建筑部分（主要为停车区及设备用房）共计约 48240.6 m²。本次招标项目占地约 50 亩，其中住宅建筑面积约为 99254.92 m²，地下室建筑面积约 51931.93 m²
- 3、招标范围：本项目销售案场实体样板间物业服务
- 4、资金来源：自筹
- 5、服务期：1 年，自招标人发出书面通知时履行
- 6、服务要求：达到项目实际要求，并满足招标人要求

二、投标人的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力（具备有效的营业执照）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法失信记录；
- 6、参加本项目的投标单位及其现任法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录。
- 7、2018 年 11 月 1 日以来，具有 1 个物业服务业绩；并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。
- 8、不接受联合体参加投标。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标的投标人，请于 2022 年 1 月 17 日开始在“四川高路文化旅游发展
有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>)” 免费匿名下载招标文件。招标人不提供
其他任何报名和招标文件获取的方式。

2、招标文件有关通知（如有）由招标人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站



(<http://glwl.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

3、投标人应在招标期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，招标人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与招标人联系，因未能及时下载资料（如果有）的相关责任由投标人自行承担。

四、公告发布

本项目招标公告在“蜀道投资集团有限责任公司网站 (<http://www.shudaojt.com/>)”、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<http://www.scgs.com.cn/>)”和“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>)”上同时发布。

五、投标文件递交截止时间及地点

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）2022年2月11日10:00（北京时间）。

2、地点为成都市二环路南四段51号2栋10楼。评标过程全程录音录像并密封进行。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、联系方式

招标人：四川成南高速公路有限责任公司

地址：成都市二环路南四段51号2栋10楼

联系人：樊女士

联系电话：028-86058728

